Estratégia OAB

1º SIMULADO
2ª FASE DO
XXX EXAME DE ORDEM

DIREITO EMPRESARIAL

1º Simulado da 2º Fase - XXX Exame de Ordem - 26/10/2019

DIREITO EMPRESARIAL

PROVA PRÁTICO - PROFISSIONAL

Informações gerais

- Essa prova é focada na 1ª fase do XXX Exame de Ordem da OAB;
- A peça prática-profissional e as questões são inéditas e foram elaboradas pelos nossos professores com base no perfil da banca do certame, a FGV;
- 5 horas é o tempo disponível para a realização da prova, incluso o tempo para preenchimento do caderno de textos definitivos, tente realizar este simulado respeitando este limite de tempo conforme ocorrerá no dia de seu exame.
- Se possível realize a transcrição dos textos respostas para um outro papel, respeitando o número de linhas, assim poderá exercitar o seu tempo.
- Esse simulado não é uma das rodadas de correção de peças e questões individualizadas, que serão disponibilizadas futuramente somente aos alunos que efetuaram a compra do nosso curso.
- Esse simulado é uma autoavaliação! Você mesmo (a) vai corrigir, a partir da aula em vídeo, sua peça e suas questões.
- A partir das 14h, os nossos professores iniciarão a Correção da Prova AO VIVO, no canal do Estratégia OAB no YouTube comentando e resolvendo todos os itens das questões. Aproveite para assisti-la AO VIVO e corrigir os erros.

Siga as nossas Redes Sociais
Estrategiaoab no YouTube
instagram.com/estrategiaoab

ATENÇÃO!

Esse caderno de prova é disponibilizado de maneira gratuita, para que os candidatos à 2ª Fase em do XXX Exame possam praticar. Por isso, será importante para nós se você dar o máximo de publicidade a esse simulado. Envie para os seus amigos, mande em listas de e-mails, *Whatsapp* etc. Assim, mais gente tem acesso a ele! =) O objetivo é difundir esse simulado ao máximo!

O fato de o simulado ser gratuito não significa que ele não seja protegido pela Lei de Direitos Autorais. A cópia ou distribuição não autorizada sujeita o infrator às sanções previstas nos arts. 101 e ss. da Lei 9.610/1998.

PEÇA PRÁTICO-PROFISSIONAL

Alexsancho Rodrigo é proprietário de um apartamento situado na Região da Berrini, na cidade e Estado de São Paulo em um condomínio que possui alas comerciais e residenciais.

Em 1 de Setembro de 2015 alugou referido imóvel pelo valor mensal de R$ 10.000,00, através de contrato escrito, com vigência até 1 de setembro de 2020, para a empresa VGA Acessórios de Motocicletas Esportivas SA, para que o diretor comercial de referida empresa fixasse residência, vez que sua sede principal fica no mesmo complexo condominial do imóvel alugado.

Tendo em vista que a empresa continua em expansão, no mesmo ramo de atividade, e que o diretor comercial ainda é o mesmo, procurou o proprietário do imóvel para renovar o contrato de locação por mais um período.

Alexsancho negou a renovação do contrato por entender tratar-se de uma locação residencial e não empresarial.

A empresa VGA Acessórios de Motocicletas Esportivas SA então, lhe apresenta o caso e solicita que você ajuíze a medida judicial cabível à espécie, considerando a data em que realizará o simulado.

01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	

Estratégia OAB

61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	

Estratégia OAB

91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	

Estratégia OAB

121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	

Estratégia OAB

QUESTÃO 1

Nilson Cesar é proprietário de um galpão comercial situado no centro de Itajaí/SC que encontrava-se desocupado em razão de necessidade de substancial reforma na parte estrutural. Em razão da expansão comercial na região, Proença Navegações manifestou concreto interesse na locação do imóvel para armazenamento contêineres, que se predispôs a efetuar o pagamento de um aluguel no importe de R$ 100.000,000 mensais, por um prazo de 10 anos.

Nilson Cesar, que tinha recebido naquela manhã um orçamento de R$ 2.000.000,00 para reforma e automação completa do imóvel, resolve aceitar a proposta, iniciar a reforma e formalizar o contrato de locação que previa multa de R$ 2.000.000,00 em caso de denuncia antecipada pelo locatário.

Ocorre que faltando 10 meses para o término da vigência contratual, quando o aluguel já era de R$ 150.000,00, a empresa Proença Navegações denunciou antecipadamente o vínculo locatício, mas recusou-se a efetuar o pagamento da multa de R$ 2.000.000,00.

Nilson Cesar, então, enviou uma notificação extrajudicial cobrando a multa contratual que foi questionada pela locatária, em razão do período restante do contrato não alcançar referido valor.

Com base na situação hipotética acima descrita, considerando que Proença Navegações não concorda em efetuar o pagamento do valor cobrado por Nilson Cesar, responda:

a) A multa estabelecida no contrato poderá ser cobrada integralmente?

b) De que forma Proença Navegações poderá desincumbir-se de pagar o valor que é devido, já que Nilson Cesar se recusa a receber o que é justo?

01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

Estratégia OAB

QUESTÃO 2

João Alexandre proprietário da J.Tereza Participações EIRELI é casado em regime de comunhão de bens com Tereza Arruda e residem em uma casa matriculada perante o Cartório de Registro de Imóveis (CRI) em nome da pessoa jurídica.

Há aproximadamente 6 meses vendeu o imóvel onde residem e, sozinho, assinou a escritura de venda no Cartório de Notas da comarca onde está situado o imóvel, sendo referido documento encaminhado pelo tabelião ao competente CRI.

Em razão da sua qualificação pessoal conter a indicação de que é casado o CRI, onde está matriculado aquele imóvel, derrogou a averbação da compra e venda exigindo a outorga conjugal da esposa de João Alexandre.

Com base nas informações prestadas responda, e justifique sua resposta, se a exigência do CRI foi correta.

01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

Estratégia OAB

QUESTÃO 3

Aretha atua como administradora de uma empresa desde 2004. Referida empresa está localizada na cidade de Santa Maria, no Estado do Rio Grande Sul, e realiza vendas de materiais escolar para diversas escolas da região.

Recentemente Aretha prestou concurso público e para a sua surpresa foi nomeada a ocupar o cargo. Rivaldo, sócio majoritário da empresa, propôs a Aretha que continuasse exercendo o serviço de gerente nas suas horas vagas em regime de teletrabalho.

Com base nas informações acima, responda:

a) Aretha poderá continuar administrando a empresa de venda de materiais escolares?

b) Qual postura Aretha deve ter quando for nomeada?

c) Qual medida Aretha deve adotar para continuar participando da empresa?

Estratégia OAB

01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

Estratégia OAB

QUESTÃO 4

Américo é empregado de uma indústria brasileira de tintas automotivas e no ano de 2016, com a utilização de equipamentos existentes no parque fabril do empregador, inventou um sistema de pintura eletrostática para carros que revolucionou a indústria automotiva

Referida invenção foi devidamente registrada pelo seu empregador perante o INPI que lucrou exorbitantes cifras com o fechamento do faturamento do ano de 2017, ano em que Américo foi injustamente demitido e no qual ajuizou competente ação judicial para se beneficiar da sua invenção que colocou seu empregador no ranking das empresas que mais faturaram no ano primeiro semestre de 2017.

Com base nas informações pergunta-se:

a) Américo terá direito a participação pelos lucros auferidos por seu empregador?

b) Caso tenha, tal participação será incorporada ao salário?

01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

Estratégia OAB